




**P.U.G. PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA  
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNȚIONALITĂȚI**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI (DIN PUNCT DE VEDERE AL	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<p>- REZOLVAREA INTERSECȚIILOR DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A ) CU DRUMUL DJUREAN (O 7910);</p> <p>- REALIZAREA UNUI CENTRU DE COORDONAT PR. TRAFIC-ROD ÎNTR-UN AVAR BĂLAȘA ȘI ȘCOLA MĂLĂIEȘ;</p> <p>- MODERNIZAREA SECȚIUNILOR DE DRUM CUNGINT - PETRIȘANI - PLOVNIȘOR;</p> <p>- ÎNTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA ȘTERGĂRII ȘI DREMLORILOR;</p> <p>- EXTINDEREA TROTUELOR ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PĂDĂȘANĂ MĂLĂIEȘ.</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>3</p>
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<p>- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL, DE BUNA CALITATE;</p> <p>- INTERFERENȚE FUNCȚIONALE ÎNTRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECROTLĂCULUI A GATELOR;</p> <p>- UTILIZAREA TERENURILOR NECONFORM CĂRȚI DE NATURALĂ - CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CU PREȚURI RISCURILE NAȚIONALE;</p>	<p>1</p> <p>1</p>
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BĂLEAN	<p>- FOARTE PUTINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT;</p> <p>- PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM</p>	<p>1</p>
PROBLEME DE MEDIU	<p>- DEPOZITAREA POLUĂRII A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEȘEURILOR CONSUMATE ȘI/SĂRĂCĂRII MĂLĂIEȘ DE POLUĂRI ȘI DEGRADAREA A TERENURILOR ȘI DEFICITUL DESURILOR NECESARE PENTRU ALBIELE CURSURILOR DE LAU ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE;</p> <p>- ALUNECII DE TEREN</p> <p>- INTERSECȚIA ZONELOR CU OI DIZORDINATE</p> <p>- ZONA ZĂVOI, BĂLAȘA, BĂLEȘA, BĂLEȘA ȘI VALA NEGRĂȘANĂ</p> <p>- RISC ÎNDAȚĂRI - PE RĂUL LUTOLU - lângă biserica moștenită, în spațiul Căminului, "Ești Bărat"</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIUM	<p>- NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ - BISERICA DE LEHN ȘI - NICOLAE ȘI CĂMINUL PARAVASC - ȘI ȘCOLA MĂLĂIEȘ;</p> <p>- BISERICA - ÎN BĂLEȘA - ȘI ȘCOLA MĂLĂIEȘ - ȘI ȘCOLA MĂLĂIEȘ;</p> <p>- CONACUL - ÎN BĂLEȘA - ȘI ȘCOLA MĂLĂIEȘ - ȘI ȘCOLA MĂLĂIEȘ;</p> <p>- NECESAR PROTECȚIA LA MONUMENTE ALTE NATURALE</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>
SAȚĂRI ÎN VIGORE	<p>- ÎZBIRII LĂTORIEI</p> <p>- FESTIVA LĂTORIEI</p>	<p>1</p>
FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CĂMINE TEHNICE - ZONE POLUATE	<p>- NECESAR PROTECȚIA SĂNTĂȚII LA CĂMINTE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAȚIA LA CĂMINTE (CAPĂTARE, TRĂTARE, REZERVARE);</p> <p>- NECESAR CĂMINTE DE PROTECȚIE LA CĂMINTE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAȚIA LA CĂMINTE (CAPĂTARE, TRĂTARE, REZERVARE);</p>	<p>1</p> <p>1</p>


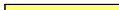






Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROFESORAT GENERAL <b>S.C. JOCS ART S.R.L.</b> BUL VALCEA csc fiscal RO1470701		Beneficiar: <b>PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUĐ. VĂLCEA</b> COMUNA MALAIA - JUĐ. VĂLCEA			Nr. proiect: 2.876/2013
Termen: arb. DOINA NEGOTIȚĂ		Denumirea planșei: <b>Reiectualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna Malaia, Județ Vălcea</b>			03.09.2013
Un proiect:	arb. DOINA NEGOTIȚĂ	Denumirea planșei:			Doc. Arhivă
Desenat:	Pr. Maria Dogaru	Denumirea planșei: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI</b>			Nr. planșă Pc. 3/4 M02/2013
		Scara: 1 : 7 500			

LEGENDA:  
LIMITE:









LIMITE:

- |   |   |
|---|---|
|  | LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ                                      |
|  | LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN                                      |
|  | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ |
|  | LIMITA ZONEI CENTRALE   |
|  | LIMITĂ ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.                                  |

ZONIFICARE:

- |   |  |
|---|--|
|  | ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E  |
|  | ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII                    |
|  | ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE                  |
|  | ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)       |
|  | SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT                 |
|  | TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN                        |
|  | ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR                      |
|  | ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE |

Denumire

- |   |   |
|---|---|
|  | ZONĂ CÂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE   |
|  | ZONĂ CÂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE   |
|  | API   |
|  | TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufisuri , mărânciri/situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)         |
|  | TERENURI FORESTIERE   |
|  | TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI) |
|  | TERENURI NEPRODUCTIVE   |
|  | SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOTERE DIN INTRAVILAN  |

DRUMURI:

- |  |                      |
|--|----------------------|
|  | DRUMURI NAȚIONALE    |
|  | DRUMURI JUDEȚENE     |
|  | DRUMURI COMUNALE     |
|  | STRĂZI ÎN INTRAVILAN |
|  | STRĂZI ÎN EXTRAVILAN |

